

Số: 69/TB-THADS

Mê linh, ngày 06 tháng 04 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về tổ chức đấu giá và việc đấu giá tài sản
(Lần 1)

Căn cứ Bản án số 24/2021/DS-PT ngày 15 tháng 01 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 158/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 86/2020/DSST ngày 16 tháng 9 năm 2020 và các Thông báo về việc đình chính bản án cùng ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 59/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021 và số 08/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02 /QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 02327148-PD, ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định giá và thẩm định giá Phương Đông,

Căn cứ Kế hoạch đấu giá và Thông báo đấu giá tài sản số 3103.02/2023/TBĐG-ĐGTH ngày 06/4/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh - thành phố Hà Nội,

Thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Nga; Cùng địa chỉ: Số 10 ngõ 8 đường Sóc Sơn, Tổ 3, phường Trung Trắc, TP Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

- Người phải thi hành án: Ông Đinh Văn Thiện, bà Chu Thị Liên, anh Đinh Mạnh Tuấn, anh Đinh Mạnh Tuấn, chị Nguyễn Thị Thu Huyền; Cùng có địa chỉ tại: số 297 đường Nguyễn Trãi, Tổ 9, phường Hùng Vương, TP Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc;

Các nội dung sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 3103.02/2023/HDDG-ĐGTH ngày 31/3/2023 với Công ty Đấu giá hợp danh Thành hưng về việc bán đấu giá tài sản. Theo Thông báo số 3103.02/2023/TBĐG-ĐGTH ngày 06/4/2023, Công ty Đấu giá hợp danh Công Minh có kế hoạch tổ chức phiên đấu giá như sau:

1. Tài sản bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng diện tích đất là $139,7m^2$ trong tổng số diện tích $217,7m^2$ (theo hiện trạng sử dụng) của thửa đất số 20, tờ bản đồ số 09 tại khu đường 23B, xã Thanh Lâm, huyện Mê Linh, TP Hà Nội. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 789273, sổ vào sổ cấp GCN H04118 do UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/9/2009 cho hộ ông Đinh Văn Thiện) có các mốc giới là A,B,C,D,E,I,J,KL,M,N,A theo Bản trích đo hiện trạng thửa đất ngày 16/12/2022 kèm theo.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) nhà hai tầng có diện tích xây dựng là $64,5m^2/01$ sàn (thuộc phần diện tích nằm trong chỉ giới an toàn xây dựng có các mốc giới A,B,K,L,M,N,A); 01 (một) nhà ở mái pro-xi-măng có diện tích là $43,0m^2$; 01 mái tôn có diện tích $27,7m^2$.

2. Giá khởi điểm của tài sản là 4.918.956.000 đồng (Bốn tỷ, chín trăm mười tám triệu, chín trăm năm mươi sáu nghìn đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 12/5/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng; Địa chỉ: Số 20, Ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết;

- Chi tiết việc bán đấu giá tài sản yêu cầu các đương sự liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng; Địa chỉ: Số 20, Ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, Q. Thanh Xuân, TP. Hà Nội; Điện thoại: 0972603132.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thanh Lâm;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Quang Độ